

# 物件案内

物件種別	売土地			
価格	1,100万円	坪単価	11.1万円	
土地	所在地	福島県いわき市四倉町字八日十日13番5		
	敷地面積	328.31 m <sup>2</sup>	99.31 坪	
	権利	所有権		
	地目	宅地		
交通	JR常磐線 四ツ倉駅	1.5km	徒歩19分	
	新常磐交通 四丁目バス停	0.9km	徒歩13分	
建物	構造			
	間取り			
	床面積	1階床面積	m <sup>2</sup>	坪
		2階床面積	m <sup>2</sup>	坪
延床面積		0 m <sup>2</sup>	0.00 坪	
築年月日				
都市計画区域	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他	上物有			
道路	南東側幅員4m私道に5m接道			
私道	有(無)	負担金	有(無)	
施設	ガス	個別LP		
	水道	引込有	φ13mm	
	汚水			
	雑排水			
	電気	東北電力		
取引形態	一般媒介			
引渡し	相談			
学区	四倉小学校	0.5km	徒歩7分	
	四倉中学校	1.8km	徒歩23分	
備考	※現況と異なる場合は現況を優先します ※別途仲介手数料がかかります ※現況古家有り。売主負担で解体、更地引渡しとなります。 ※その他詳細については担当までお問い合わせください。			
広告有効期限	平成30年6月30日			



## 【おすすめポイント】

- ◎現況上物有ですが、売主様負担で解体後更地にてお引渡し致します。現況でお引渡しの場合は、880万円となります。
- ◎国道6号線から900mのアクセス良好地！
- ◎学校近くの物件です
- ◎水道管引込済です



宅地建物取引業許可番号 福島県知事(3)第2580号

快適な暮らしの総合サポート

Light House 株式会社 不二代建設

〒973-8407 いわき市内郷宮町代154-5

フリーダイヤル 0120-265-149

TEL 0246-26-5141 FAX 0246-26-5149

■E-mail mail@fujishiro-k.com ■URL http://www.fujishiro-k.com