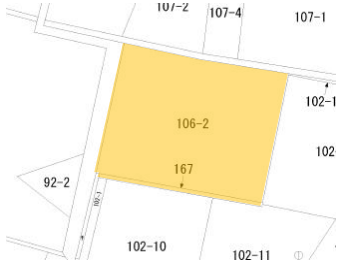
物 件 案 内

物件種別		売土地		
価格		1,300 万円	坪単価 7.9 万円	
土地	所在地	福島県いわき市小川町高萩字家ノ前106番2,167番		
	敷地面積	541.41 ㎡	163.78 坪	
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	交通	JR磐越東線 小川郷駅	800m 徒歩10分	
		新常磐交通 小川農協	1300m 徒歩17分	
建物	構造			
	間取り			
	床面積	1階床面積	㎡	坪
		2階床面積	㎡	坪
			㎡	坪
		延床面積	0 ㎡	0.00 坪
	築年月日			
都市計画区域		市街化区域		
用途地域		第1種住居地域		
建ぺい率		60%	容積率	200%
その他		建築基準法第22条指定区域		
道路		西側幅員4.0m位置指定道路第29-13号に接道		
私道		(有) 無	負担金	有 (無)
施設	ガス	個別LP		
	水道	引込有り	φ13mm	
	汚水	個別浄化槽		
	雑排水	側溝		
	電気	東北電力		
	私道		持分有り	
取引形態		一般媒介		
引渡し		相談		
学区		小玉小学校	0.7km 徒歩9分	
		小川中学校	1.5km 徒歩18分	
備考		※現況と異なる場合は現況を優先します ※別途仲介手数料がかかります ※その他詳細については担当までお問い合わせください。		
広告有効期限		平成30年12月31日		



お気軽に
お問い合わせ下さい。

【おすすめポイント】

◎小川郷駅よりおよそ800m!

◎宅地内水道管引込済みです！

◎道路と高低差の無いフラットな土地です。

◎敷地面積がおよそ163坪と広さがありますので、隣の住宅と距離を取って建築することもでき、圧迫感の軽減を図ることができます。

◎分筆もご相談ください。

【周辺環境】

◎最寄駅からほど近く、住宅も多い地域です。

◎小学校まで700m、中学校まで1400mの位置に立地しています。近隣には郵便局、歯科医院、駐在所、コンビニがございます。

宅地建物取引業許可番号　福島県知事(3)第2580号

快適な暮らしの総合サポート
Light House 株式会社 不二代建設

〒973−8407　いわき市内郷宮町代154−5

フリーダイヤル　0120−265−149

TEL　0246-26-5141　　FAX　0246-26-5149

■E-mail　mail@fujishiro-k.com　■URL　http://www.fujishiro-k.com