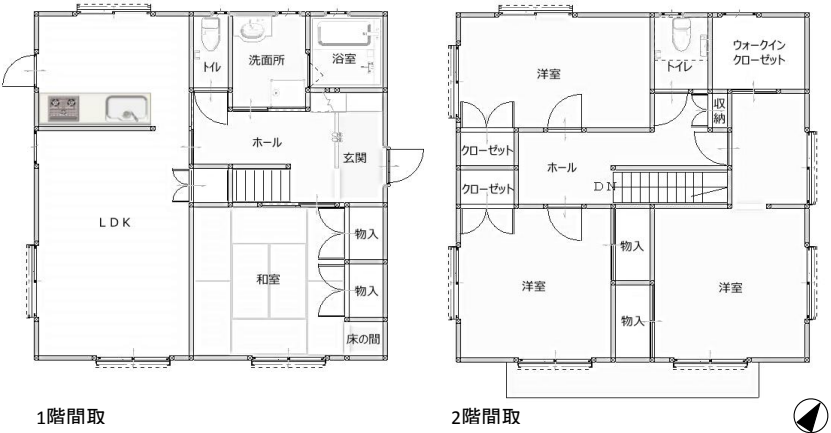


物件案内

物件種別	借地権付き中古住宅		
価格	980	万円	(税込)
土地	所在地	福島県いわき市常磐下船尾町馬渡81-15	
	敷地面積	324.13 m ²	98.05 坪
	権利	借地権	
	地目	宅地	
交通	JR常磐線 湯本駅	4.0km	徒歩50分
	船尾住宅停留所	0.7km	徒歩9分
建物	権利	所有権	
	構造	木造スレート葺2階建	
	間取り	4LDK	
	床面積	1階床面積	67.07 m ²
2階床面積		67.07 m ²	20.29 坪
延床面積		134.14 m ²	40.58 坪
築年月日	平成9年1月6日		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	建築基準法第22条指定区域		
道路	南東側公道に接道		
私道	有 (無)	負担金	有 (無)
施設	ガス	個別LP	
	水道	公営	引込φ20mm
	汚水	公共下水	
	雑排水	公共下水	
	電気	東北電力	
取引形態	一般媒介		
引渡し	相談		
学区	磐崎小学校	2800m	徒歩35分
	磐崎中学校	4000m	徒歩50分
備考	※現況と異なる場合は現況を優先します ※別途仲介手数料がかかります ※現況でのお引渡しとなります ※土地は借地となっております、別途契約が必要です。借地契約にかかる費用等は担当までお問い合わせください ※借地料5年分サービスいたします		
広告有効期限	平成30年6月30日		



【☆おすすめ☆】◎国道6号線近くのアクセス良好地！ ◎駐車場2台可！◎南東側が道路になっており、日当たり良好です。
 ◎玄関脇には、アウトドア用品などの収納に便利な物置がございます。◎広いお庭で、家庭菜園も楽しめます。
 ◎屋外に水道があるので、庭木への水撒きの他、洗車にも便利です！◎周辺は、閑静な住宅街となっております。



- 【周辺環境】
- ・ファミリーマートいわき下船尾店 600m
 - ・常磐工業団地 1000m
 - ・マルト玉川店 2000m
 - ・いわき中央警察署 常磐分庁舎 2100m
 - ・ヨークベニマル湯本南店 2200m
 - ・湯本病院 4200m
 - ・常磐病院 4900m
 - ・スパリゾートハワイアンズ 7700m

宅地建物取引業許可番号 福島県知事(3)第2580号
 快適な暮らしの総合サポート
Light House 株式会社 不二代建設
 〒973-8407 いわき市内郷宮町代154-5

フリーダイヤル **0120-265-149**
 TEL 0246-26-5141 FAX 0246-26-5149
 ■E-mail mail@fujishiro-k.com ■URL http://www.fujishiro-k.com