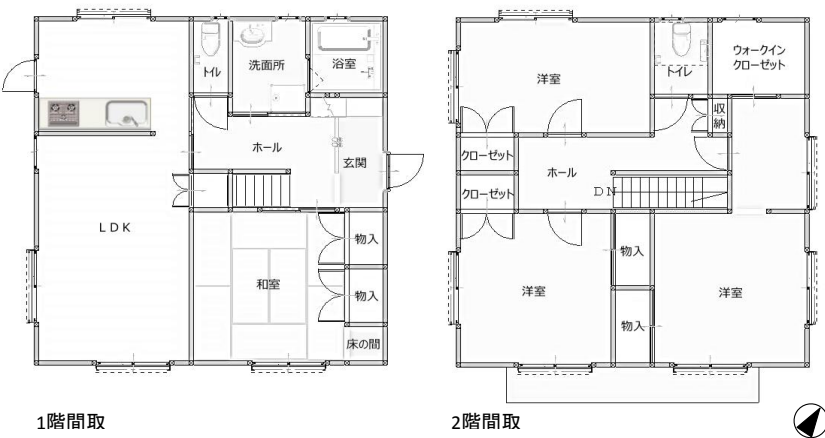


物件案内

物件種別	借地権付き中古住宅		
価格	1,280万円	(税込)	
土地	所在地	福島県いわき市常磐下船尾町馬渡81-15	
	敷地面積	324.13㎡	98.05坪
	権利	借地権	
	地目	宅地	
交通	JR常磐線 湯本駅	4.0km	徒歩50分
	船尾住宅停留所	0.7km	徒歩9分
建物	権利	所有権	
	構造	木造スレート葺2階建	
	間取り	4LDK	
	床面積	1階床面積	67.07㎡
2階床面積		67.07㎡	20.29坪
延床面積		134.14㎡	40.58坪
築年月日	平成9年1月6日		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	建築基準法第22条指定区域		
道路	南東側公道に接道		
私道	有(無)	負担金	有(無)
施設	ガス	個別LP	
	水道	公営	引込φ20mm
	汚水	公共下水	
	雑排水	公共下水	
	電気	東北電力	
取引形態	一般媒介		
引渡し	相談		
学区	磐崎小学校	2800m	徒歩35分
	磐崎中学校	4000m	徒歩50分
備考	※現況と異なる場合は現況を優先します ※別途仲介手数料がかかります ※現況でのお引渡しとなります ※土地は借地となっており、別途契約が必要です。借地契約にかかる費用等は担当までお問い合わせください		
広告有効期限	平成30年6月30日		



【☆おすすめ☆】◎国道6号線近くのアクセス良好地！ ◎駐車場2台可！◎南東側が道路になっており、日当たり良好です。
◎玄関脇には、アウトドア用品などの収納に便利な物置がございます。◎広いお庭で、家庭菜園も楽しめます。
◎屋外に水道があるので、庭木への水撒きの他、洗車にも便利です！◎周辺は、閑静な住宅街となっております。



- 【周辺環境】
- ・ファミリーマートいわき下船尾店 600m
 - ・常磐工業団地 1000m
 - ・マルト玉川店 2000m
 - ・いわき中央警察署 常磐分庁舎 2100m
 - ・ヨークベニマル湯本南店 2200m
 - ・湯本病院 4200m
 - ・常磐病院 4900m
 - ・スパリゾートハワイアンズ 7700m

宅地建物取引業許可番号 福島県知事(3)第2580号
 快適な暮らしの総合サポート
Light House 株式会社 不二代建設
 〒973-8407 いわき市内郷宮町代154-5

フリーダイヤル 0120-265-149
 TEL 0246-26-5141 FAX 0246-26-5149
 ■E-mail mail@fujishiro-k.com ■URL http://www.fujishiro-k.com