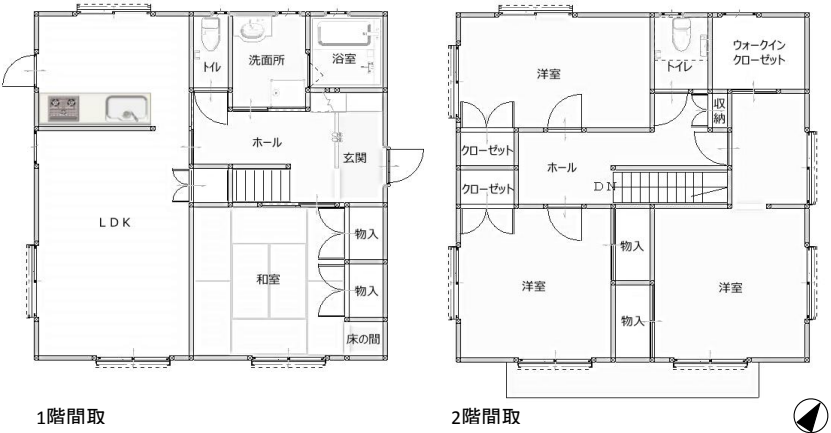


物件案内

| | | | |
|--------|---|----------------------|---------|
| 物件種別 | 借地権付き中古住宅 | | |
| 価格 | 1,280万円 | | (税込) |
| 土地 | 所在地 | 福島県いわき市常磐下船尾町馬渡81-15 | |
| | 敷地面積 | 324.13㎡ | 98.05坪 |
| | 権利 | 借地権 | |
| | 地目 | 宅地 | |
| 交通 | JR常磐線 湯本駅 | 4.0km | 徒歩50分 |
| | 船尾住宅停留所 | 0.7km | 徒歩9分 |
| 建物 | 権利 | 所有権 | |
| | 構造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 間取り | 4LDK | |
| | 床面積 | 1階床面積 | 67.07㎡ |
| 2階床面積 | | 67.07㎡ | 20.29坪 |
| 延床面積 | | 134.14㎡ | 40.58坪 |
| 築年月日 | 平成9年1月6日 | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他 | 建築基準法第22条指定区域 | | |
| 道路 | 南東側公道に接道 | | |
| 私道 | 有(無) | 負担金 | 有(無) |
| 施設 | ガス | 個別LP | |
| | 水道 | 公営 | 引込φ20mm |
| | 汚水 | 公共下水 | |
| | 雑排水 | 公共下水 | |
| | 電気 | 東北電力 | |
| 取引形態 | 一般媒介 | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 学区 | 磐崎小学校 | 2800m | 徒歩35分 |
| | 磐崎中学校 | 4000m | 徒歩50分 |
| 備考 | ※現況と異なる場合は現況を優先します ※別途仲介手数料がかかります ※現況でのお引渡しとなります ※土地は借地となっております、別途契約が必要です。借地契約にかかる費用等は担当までお問い合わせください ※借地料5年分サービスいたします | | |
| 広告有効期限 | 平成30年6月30日 | | |



【☆おすすめ☆】◎国道6号線近くのアクセス良好地！ ◎駐車場2台可！◎南東側が道路になっており、日当たり良好です。
 ◎玄関脇には、アウトドア用品などの収納に便利な物置がございます。◎広いお庭で、家庭菜園も楽しめます。
 ◎屋外に水道があるので、庭木への水撒きの他、洗車にも便利です！◎周辺は、閑静な住宅街となっております。



- 【周辺環境】
- ・ファミリーマートいわき下船尾店 600m
 - ・常磐工業団地 1000m
 - ・マルト玉川店 2000m
 - ・いわき中央警察署 常磐分庁舎 2100m
 - ・ヨークベニマル湯本南店 2200m
 - ・湯本病院 4200m
 - ・常磐病院 4900m
 - ・スパリゾートハワイアンズ 7700m

宅地建物取引業許可番号 福島県知事(3)第2580号

快適な暮らしの総合サポート

Light House 株式会社 不二代建設

〒973-8407 いわき市内郷宮町代154-5

フリーダイヤル 0120-265-149

TEL 0246-26-5141 FAX 0246-26-5149

■E-mail mail@fujishiro-k.com ■URL http://www.fujishiro-k.com