

# 物件案内 (アパート)

物件名	菌部アパート 2号室		
賃料	35,000 円		
礼金	なし		
敷金	1ヶ月		
共益費	0 円		
駐車場	1台付き		
所在地	いわき市郷ヶ丘2丁目25番地7		
交通	JR常磐線 いわき駅	車で13分	
	新常磐交通 郷ヶ丘中央停留	徒歩5分	
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	間取り	2DK DK・和6・和6	
	専有面積	1階	
		2階	
	占有面積	36.54㎡(約11坪)	
築年月	昭和55年3月		
設備	シャワー・風呂(バランス釜)・トイレ(洋式)・洗濯機置場(外)・エアコン		
施設	ガス	都市ガス	
	水道	公営	
	汚水	公共下水	
	雑排水	公共下水	
	電気	東北電力	
取引形態	仲介		
入居可能時期	平成30年1月下旬予定		
学区	郷ヶ丘小学校	約650m(徒歩約8分)	
	中央台北中学校	約950m(徒歩約12分)	
備考	※現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※定期建物賃貸借契約。 ※家財保険要加入。 ※保証会社の審査がございます。 ※別途仲介手数料がかかります。		
広告有効期限	平成30年6月30日		



## おすすめポイント

- ◎人気の郷ヶ丘地区です。
- ◎郷ヶ丘小学校/中央台北中学校の学区です!
- ◎コンビニまで約180m 徒歩2分!
- ◎最寄りのスーパーまでは約1km 車で3分! 毎日のお買い物が楽になりますね。
- ◎南向きのお部屋なので、日当たり良好! お洗濯物の多いファミリーにぴったりですね!
- ◎バイパスまで車で5分です。平・小名浜・湯本方面、どちらへ行くにもアクセス便利な場所です!



現地案内図

宅地建物取引業許可番号 福島県知事(3)第2580号

快適な暮らしの総合サポート

Light House 株式会社 不二代建設

〒973-8407 いわき市内郷宮町代154-5

フリーダイヤル 0120-265-149

TEL 0246-26-5141 FAX 0246-26-5149

■E-mail mail@fujishiro-k.com ■URL http://www.fujishiro-k.com