

物件案内

物件種別	売戸建て			
価格	3,480万円	坪単価	25.8万円	
土地	所在地	福島県いわき市中央台鹿島一丁目27番9		
	敷地面積	445.82㎡	134.86坪	
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	交通	JR常磐線 いわき駅 8.3km (車20分)	新常磐交通 中央台鹿島 0.1km (徒歩1分)	
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	間取り	5SLDK		
	床面積	1階	112.76㎡	34.11坪
		2階	53.8㎡	16.27坪
		合計	166.56㎡	50.38坪
築年月日	平成4年3月5日築	築	29年	
都市計画区域	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	80%	
その他	高さ制限10m ※ほか備考参照			
道路	北西、北東側市道に接道			
施設	私道	有 (無)	負担金	有 (無)
	水道	公営		
	下水道	引込有		
	污水	本下水		
	雑排水	本下水		
	電気	東北電力		
ガス	都市ガス			
取引形態	専任媒介			
引渡し	相談			
学区	中央台南小学校	0.8km	(徒歩10分)	
	中央台南中学校	1.2km	(徒歩15分)	
備考	※現況と異なる場合は現況を優先します ※まちなか居住区域 ※建築協定あり ※その他詳細については担当までお問い合わせください。			
広告有効期限	2022年1月31日			



お気軽に
お問い合わせ
下さい



【おすすめポイント】

- ◎5SLDKの広々間取の角地です
- ◎日当たりが良くお庭も広いので家庭菜園なども楽しめます
- ◎周辺環境が良く、子育て環境が整っています
- ◎リフォームや駐車場の増設も可能ですのでご相談ください

【周辺環境】

- ◆ありす幼稚園・・・0.45km (徒歩5分)
- ◆鹿島保育所・・・3km (車8分)
- ◆中央台市民サービスセンター・・・1.5km (徒歩20分)



宅地建物取引業許可番号 福島県知事(4)第2580号

Light House 株式会社 不二代建設

〒973-8407 いわき市内郷宮町代179-1

フリーダイヤル 0120-265-149

TEL 0246-26-5141 FAX 0246-26-5149

■E-mail mail@fujishiro-k.com ■URL http://www.fujishiro-k.com

公益社団法人 全日本不動産協会