

# 物件案内

物件種別	売土地			
価格	320万円	坪単価	7.7万円	
土地	所在地	福島県いわき市常磐湯本町吹谷20-7、20-8		
	敷地面積	138.26 m <sup>2</sup>	41.82 坪	
	権利	所有権		
	地目	宅地、雑種地		
交通	JR常磐線 湯本駅	0.7km	(徒歩9分)	
	新常磐交通 温泉神社停留所	0.5km	(徒歩7分)	
建物	構造	間取り		
	床面積	1階床面積	m <sup>2</sup>	坪
		2階床面積	m <sup>2</sup>	坪
			m <sup>2</sup>	坪
		延床面積	m <sup>2</sup>	坪
築年月日				
都市計画区域	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他	急傾斜地崩壊危険箇所			
道路	西側幅員約3m2項道路に接道			
私道	有(無)	負担金	有(無)	
施設	ガス	都市ガス		
	水道	引込無		
	汚水	本下水		
	雑排水	本下水		
	電気	東北電力		
取引形態	一般媒介			
引渡し	相談			
学区	湯本第一小学校	1.1km	(徒歩14分)	
	湯本第一中学校	0.1km	(徒歩2分)	
備考	※現況と異なる場合は現況を優先します ※別途仲介手数料がかかります			
	※その他詳細については担当までお問い合わせください。			
広告有効期限	2020年6月30日			



## 【おすすめポイント】

- ◆幼稚園・小学校・中学校が徒歩15分圏内にありますのでお子様がいるご家庭にもおすすめです！
- ◆病院やスーパー、支所が近くにある便利地！
- ◆湯本駅まで徒歩9分！通勤通学にも便利で行動範囲が広がります。
- ◆近くに温泉旅館が立ち並んでおりますので休日は日帰り温泉も楽しめそうです。

## 【周辺環境】

常磐支所	450m
ときわ会常磐病院	850m
マルト 浅貝店	1,200m



二項道路に接道しています



物件の詳細につきましては  
0120-265-149  
担当 おおみね まで

宅地建物取引業許可番号 福島県知事(4)第2580号

快適な暮らしの総合サポート

Light House 株式会社 不二代建設

〒973-8407 いわき市内郷宮町代154-5

フリーダイヤル 0120-265-149

TEL 0246-26-5141 FAX 0246-26-5149

■E-mail mail@fujishiro-k.com ■URL http://www.fujishiro-k.com

公益社団法人 全日本不動産協会